



Vraagprijs
€ 849.500,- k.k.

PRINS BERNHARDSINGEL 9

1398 CR Muiden

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Bel ons op telefoonnummer

0294 - 261392



Hoek
woning

BOUWJAAR
1957

ENERGIELABEL
B

AANTAL KAMERS
5 stuks

SOORT WONING
Eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE
150 m²

PERCELOPPERVLAKE
297 m²

INHOUD
458 m³

LIGGING
Aan de rand van het centrum

Omschrijving

Prins Bernhardsingel 9

Unieke kans: Wonen in het voormalige politiebureau van Muiden!

Karaktervolle hoekwoning (voormalig politiebureau) met moderne voorzieningen op toplocatie in Muiden.

Aan de Prins Bernhardsingel 9 in Muiden staat deze charmante hoekwoning met veel potentie, gelegen op een royaal perceel op een toplocatie nabij de stadsvijver, het historische centrum, het strandje en de haven. Hier geniet u van rust, ruimte en een groene omgeving, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik liggen. De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk en biedt de mogelijkheid om twee auto's op eigen terrein te parkeren.

Achter de woning bevindt zich een ruime, onderhoudsvriendelijke tuin met volop mogelijkheden voor meerdere zitgedeeltes, een speelplek of een buitenkeuken. Dankzij de slimme indeling vindt u altijd een plekje in de zon of schaduw. Een deel van de tuin is overkapt, zodat u ook op minder zonnige dagen van het buitenleven kunt genieten.

De woning is aanzienlijk vergroot door een volledig nieuwe verhoogde dakopbouw van circa 50 m², met een hoge isolatiewaarde en bijna overal stahoogte. De brede kunststof dakkapellen aan de achterzijde zorgen voor veel licht en een ruimtelijk gevoel. Deze extra verdieping biedt tal van mogelijkheden, zoals een extra slaapkamer met eventueel een badkamer, een kantoor, praktijkruimte of een combinatie daarvan.

Daarnaast is de woning uitgerust met elektrische rolluiken aan de achterzijde en screens aan de voorzijde, beide werkend op zonne-energie en bedienbaar via een app.

BINNENKIJKEN
Kijk snel verder
voor een volledige
impressie van
de woning

Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





Begane grond

Via de entree komt u in de hal met toilet, trapkast en trap naar de eerste verdieping. De ruime en lichte woonkamer strekt zich uit over de volledige lengte van de woning en is voorzien van vloerverwarming en een sfeervolle open haard.

De moderne hoekkeuken (2022) is uitgerust met luxe inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, een 5-pits ATAG-gasfornuis met wokbrander, een Novy-inbouwafzuigkap, een combimagnetron en een oven. Vanuit de keuken loopt u direct de zonnige achtertuin in.





Eerste verdieping

L-vormige overloop met vaste kast. Twee slaapkamers aan de achterzijde (waarvan één met ingebouwde kast) en een derde slaapkamer aan de voorzijde.

De badkamer beschikt over een hoekbad, aparte douche, tweede toilet en een wastafel. De afwerking is netjes, maar de royale badkamer zou gemoderniseerd kunnen worden.



Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de ruime zolder met nokverhoging en een brede kunststof dakkapel. De ruimte is momenteel ingericht als logeerkamer, maar biedt volop mogelijkheden voor één of twee extra slaapkamers, een thuiswerkplek, praktijkruimte of een kantoor. Dankzij de hoge isolatiewaarde en veel lichtinval is dit een comfortabele en veelzijdige verdieping.

Royale
zolder-
kamer

VERKOOP POLITIEBUREAU TE MUIDEN

In opdracht van de Regio-Politie Gooi en Vechtstreek zal het bureau, gelegen aan de Prins Bernhardsingel no. 9 te Muiden worden verkocht.

De gemeente is bereid medewerking te verlenen aan een wijziging tot woonbestemming. Een ingrijpende interne verbouwing is noodzakelijk om het pand geschikt te maken als woonhuis.

Verkoop zal geschieden d.m.v. een inschrijving. Gunning onder voorbehoud.

Gegadigden worden verzocht voor nadere informatie contact op te nemen met:

Van den Berg & Van Willigenburg
Beleggingsmakelaardij en Vastgoedbeheer

Pastoor Hendrikspark 36, 1251 MD Laren
Telefoon 035-5313880 Telefax 035-5316000



Bijzonderheden

- Voormalig politiebureau met een karakteristieke en unieke uitstraling
- Royale hoekwoning op een ruim perceel van 297 m²
- Volledig geïsoleerd: dak-, vloer- en muurisolatie
- Voorzien van dubbel glas én 9 zonnepanelen voor extra energiezuinigheid
- Moderne hoekkeuken uit 2022 met hoogwaardige inbouwapparatuur
- Eind 2024 zijn aan de achterzijde elektrische rolluiken en aan de voorzijde elektrische screens geplaatst, beide op zonne-energie en bedienbaar via een app
- Vloerverwarming op de begane grond én in de badkamer op de eerste verdieping
- Veel natuurlijke lichtinval en een zonnige, ruime achtertuin
- Gelegen op een rustige en kindvriendelijke locatie, nabij het centrum van Muiden, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen



Aansluitend aan de tuin bevindt zich een royale garage (9.36 x 3.35) met zadeldak/ zolder en elektrisch bedienbare dubbele deuren via afstandsbediening, ideaal voor het stallen van een auto, fietsen, motor of het inrichten van een werkplaats/kantoor/ praktijk-/hobbyruimte. De garage is voor zien van water, verwarming en elektra.

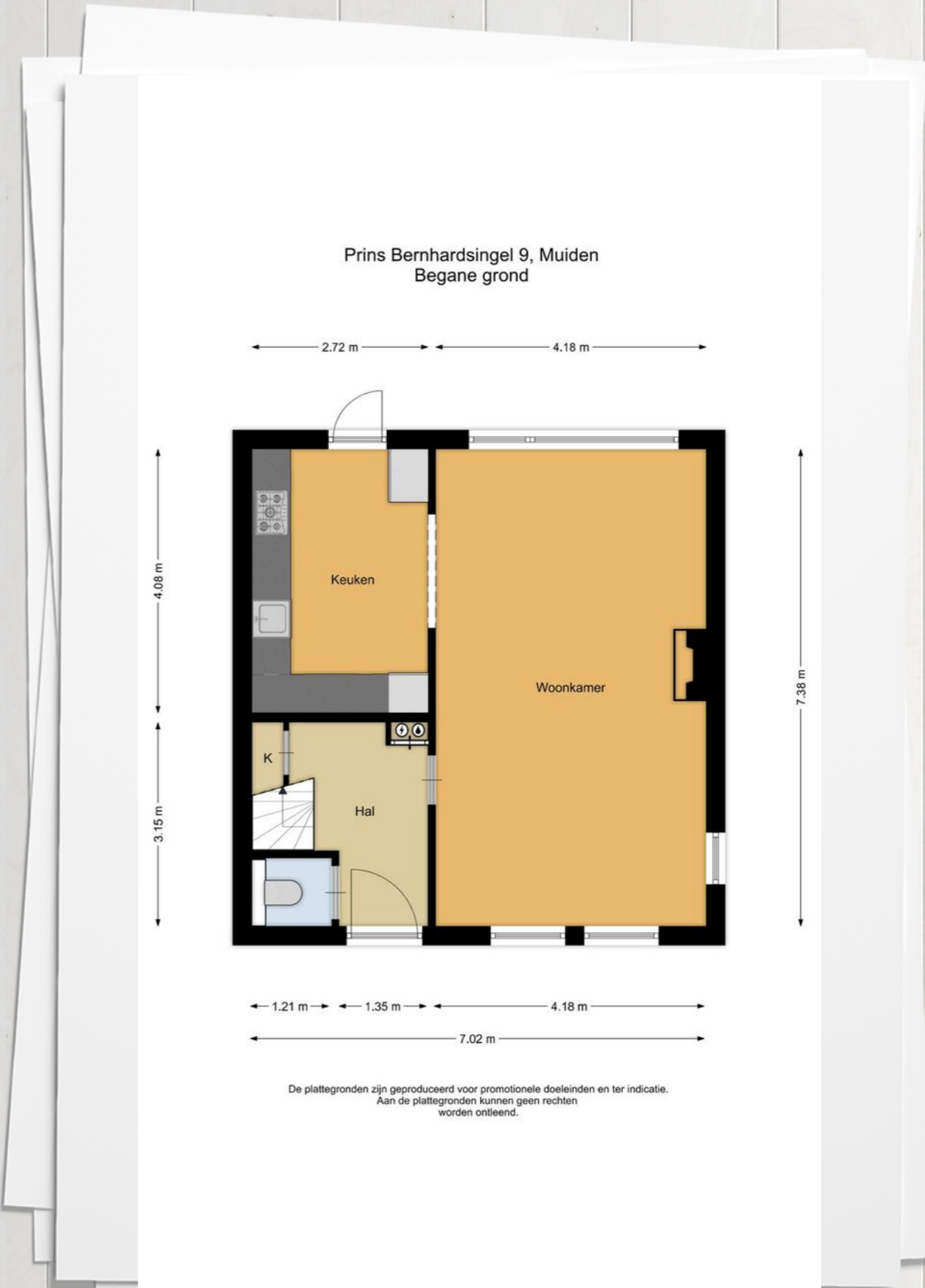
Foto's zijn impressie foto's gemaakt met AI



Locatie op kaart
Prins Bernhardsingel 9



Plattegrond



Plattegrond

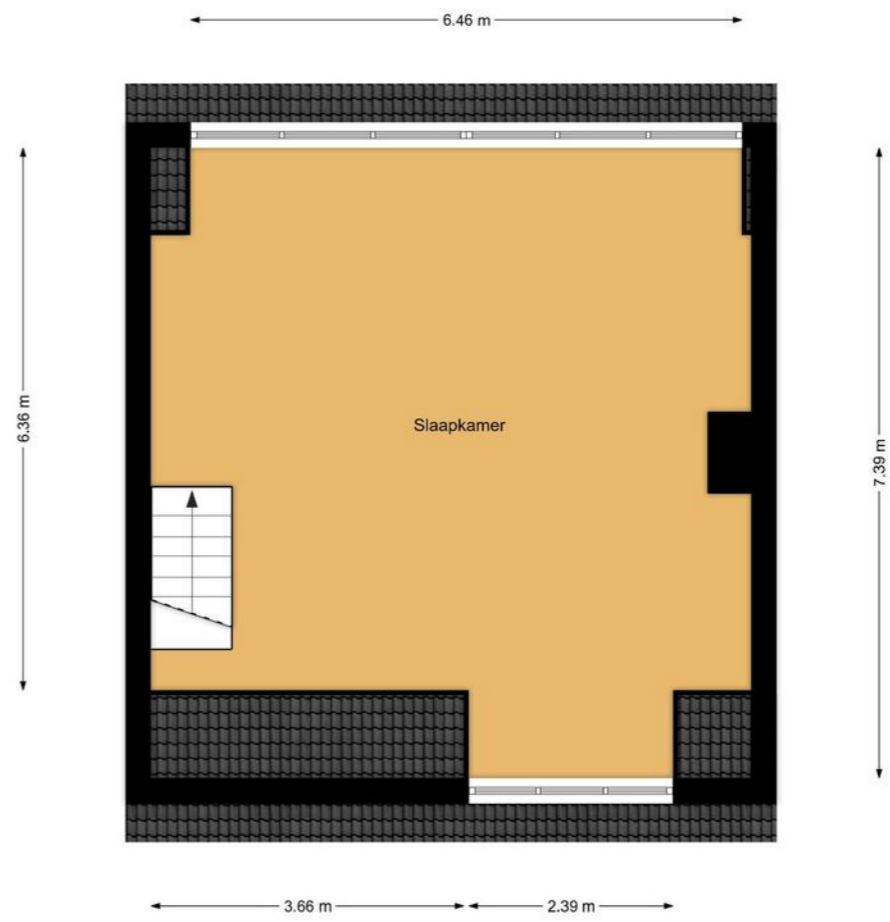
Prins Bernhardsingel 9, Muiden
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Prins Bernhardsingel 9, Muiden
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Prins Bernhardsingel 9



Wonen in Muiden

Muiden is gelegen in de gemeente Gooise Meren aan de rand van het IJmeer.

Belangrijkste spil vormen de Grote Zeesluizen voor de verbinding Vecht/IJmeer . Jaarlijks passeren hier zo'n 25.000 schepen van zowel de pleziervaart als de beroepsvaart. Muiden is toegespitst op de watersport. Naast enkele scheepswerven zijn er ook jachthavens.

In de jachthaven van de Koninklijke Nederlandse Zeil- en Roei Vereniging ligt het plezierjacht afgemeerd van de koninklijke familie, "De Groene Draeck". Verder heeft Muiden "De Bruine Vloot", een verzameling van oude traditionele zeilschepen die ooit de voormalige Zuiderzee bevoeren. Nu wordt de vloot van tjalken en klippers ingezet als pleziervaart voor gezelschappen v.v. alle gemakken en horecavoorzieningen.



Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Yvonne van de Beek

Administratief
medewerker



Lauri van Worcum

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Monique Bosland

Acceptant verzekeringen



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheken



Wout Cruijs

Assurantieadviseur /
Financieel Adviseur



Patrick Peerdeman

Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Bart Renting

Financieel medewerker



Aart Streefkerk

Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheken



Emil Thiel

Assurantieadviseur



Eric Blom

Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Jayden Dumortier

A-RMT Makelaar



Dirk Streefkerk

Directielid | Makelaar o.g.
en Taxateur



Anna Napoli

Receptioniste en assistent
makelaardij



Christine Stuifzand

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Fatima El Uahchi

Acceptant verzekeringen



Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening

Aantekening

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheken



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- 🕒 Een onafhankelijk en deskundig advies
- 🕒 Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- 🕒 Scherpe rentetarieven
- 🕒 Uitstekende voorwaarden
- 🕒 Snelle acceptatie



WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheken@streefkerk.com

streefkerk.com

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.