



Vraagprijs
€ 895.000 k.k.

PRINS BERNHARDSINGEL 9

1398 CR Muiden

 **Streefkerk[®]**
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur
06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com

Neem direct contact met ons op voor het maken
van een vrijblijvende bezichtigingsafspraak.
Wij laten u dit huis graag zien !

Wilt u vrijblijvend kennismaken?
Bel ons op telefoonnummer
☎ 0294 - 261392

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties



895.000 kk

BOUWJAAR
1957

WOONOPPERVLAKTE
150 m²

ENERGIELABEL
B

PERCEELOPPERVLAKE
297 m²

AANTAL KAMERS
5 stuks

INHOUD
458 m³

SOORT WONING
Eengezinswoning

LIGGING
Aan de rand van het centrum

Omschrijving

Prins Bernhardsingel 9

Unieke kans: Wonen in het voormalige politiebureau van Muiden!

Karaktervolle hoekwoning (voormalig politiebureau) met moderne voorzieningen op toplocatie in Muiden.

Aan de geliefde Prins Bernhardsingel in Muiden staat deze bijzondere hoekwoning met een unieke historie: het voormalige politiebureau van het stadje Muiden. De woning combineert karakter en charme met hedendaags wooncomfort en duurzaamheid.

De woning is gelegen op een royaal perceel van 297 m², met een opvallend ruime en praktisch ingedeelde buitenruimte die zowel functioneel als sfeervol is ingericht. De ligging op de hoek biedt niet alleen extra privacy, maar ook een vrije ligging aan de voor-, zij- én achterkant van de woning.

Achter de woning bevindt zich een grote bestrate binnenplaats met volop ruimte voor meerdere zitgedeeltes, speelruimte voor kinderen of bijvoorbeeld een buitenkeuken. Deze ruimte is deels overkapt, waardoor je ook op minder zonnige dagen van het buitenleven kunt genieten.

Aansluitend aan de tuin bevindt zich een royale garage van maar liefst ca.

9,36 meter lang, ideaal voor het stallen van een auto, fietsen, motor of het inrichten van een werkplaats. Daarnaast zijn er twee extra bergingen, perfect voor het opbergen van tuinmeubilair, gereedschap of hobbypullen.

De woning heeft ook aan de voorzijde een nette voortuin en een oprit, waardoor parkeren op eigen terrein mogelijk is. Dankzij de doordachte situering van de bebouwing en bijgebouwen ervaar je maximale privacy én een optimale benutting van het perceel.

BINNENKIJKEN
Kijk snel verder
voor een volledige
impressie van
de woning

Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





Begane grond

Via de entree komt u in de hal met toilet, trapkast en trap naar de eerste verdieping. De ruime en lichte woonkamer strekt zich uit over de volledige lengte van de woning en is voorzien van vloerverwarming en een sfeervolle open haard.

De halfopen keuken (2022) is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de zonnige en ruime tuin.





Eerste verdieping

L-vormige overloop met vaste kast. Twee slaapkamers aan de achterzijde (waarvan één met ingebouwde kast) en een derde slaapkamer aan de voorzijde.

De badkamer beschikt over een hoekbad, aparte douche, tweede toilet en een wastafel. De afwerking is netjes, maar de royale badkamer zou gemoderniseerd kunnen worden.



Bijzonderheden

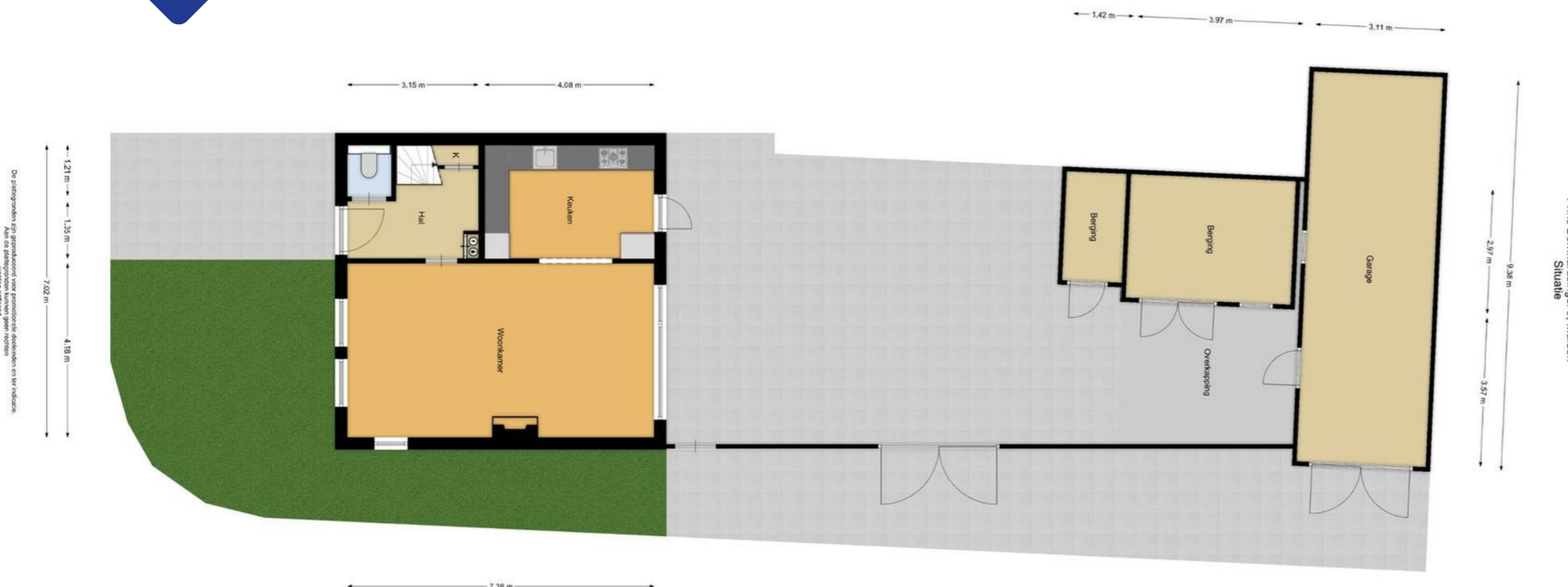
Voormalig politiebureau met unieke uitstraling
 Hoekwoning op ruim perceel van 297 m²
 Volledig geïsoleerd (dak-, vloer- en muurisolatie)
 Dubbel glas en 9 zonnepanelen
 Moderne keuken uit 2022 met inbouwapparatuur
 Eind 2024 achterzijde BG rolluiken, voorzijde BG screens
 gemonteerd, beide zonne-energie en elektrisch
 bedienbaar.

Vloerverwarming op de begane grond en badkamer 1e verd.

Veel lichtinval en een zonnige tuin

Gelegen nabij het centrum van Muiden, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen

Royale
zolder-
kamer





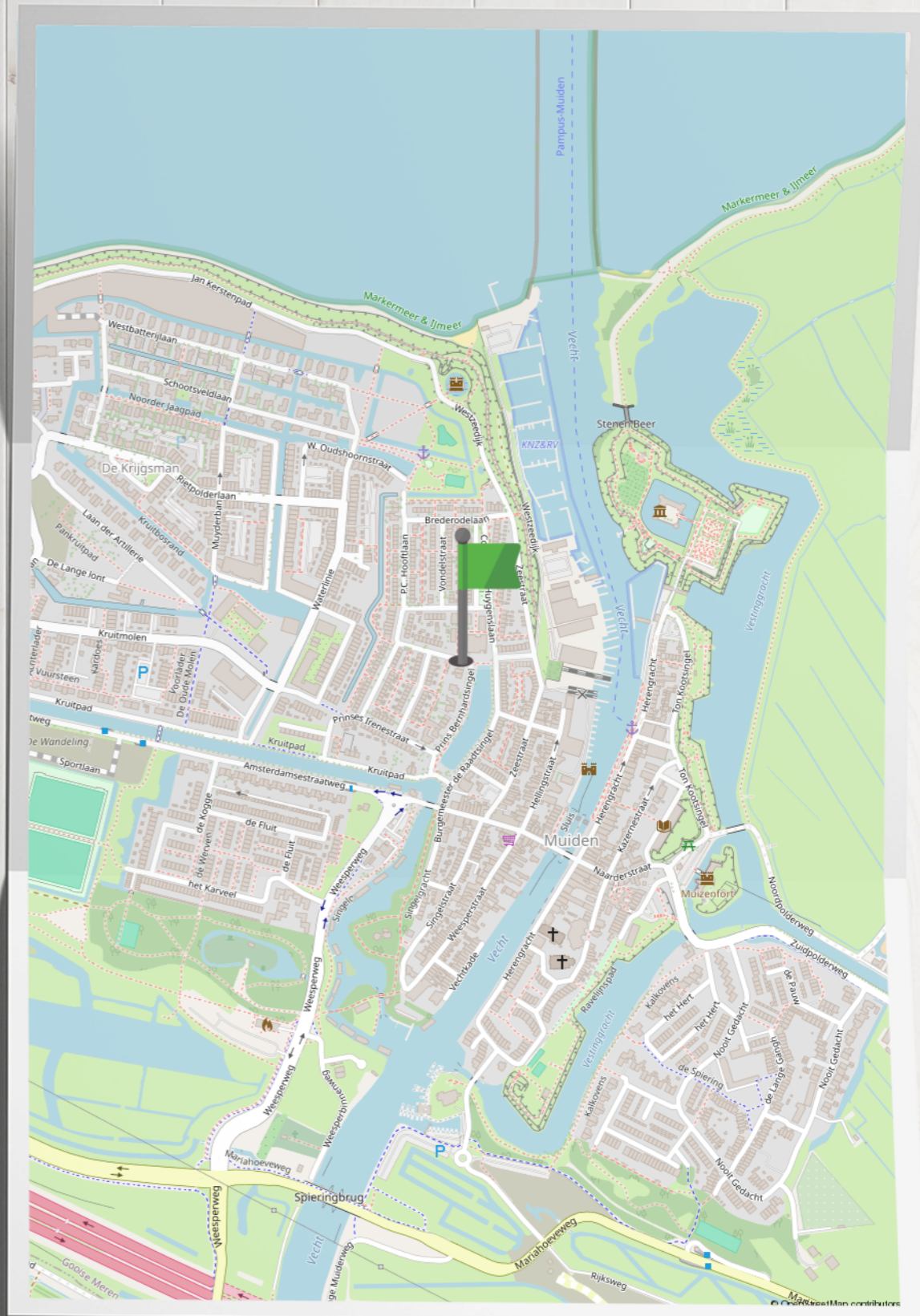
Tweede verdieping

Grote open zolderruimte met dakkapel, bereikbaar via een vaste trap. Deze ruimte is momenteel in gebruik als logeerkamer, maar biedt tal van mogelijkheden voor bijvoorbeeld een werkkamer, extra slaapkamer of hobbyruimte.



Locatie op kaart

Prins Bernhardsingel 9



Plattegrond

Prins Bernhardsingel 9, Muiden
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

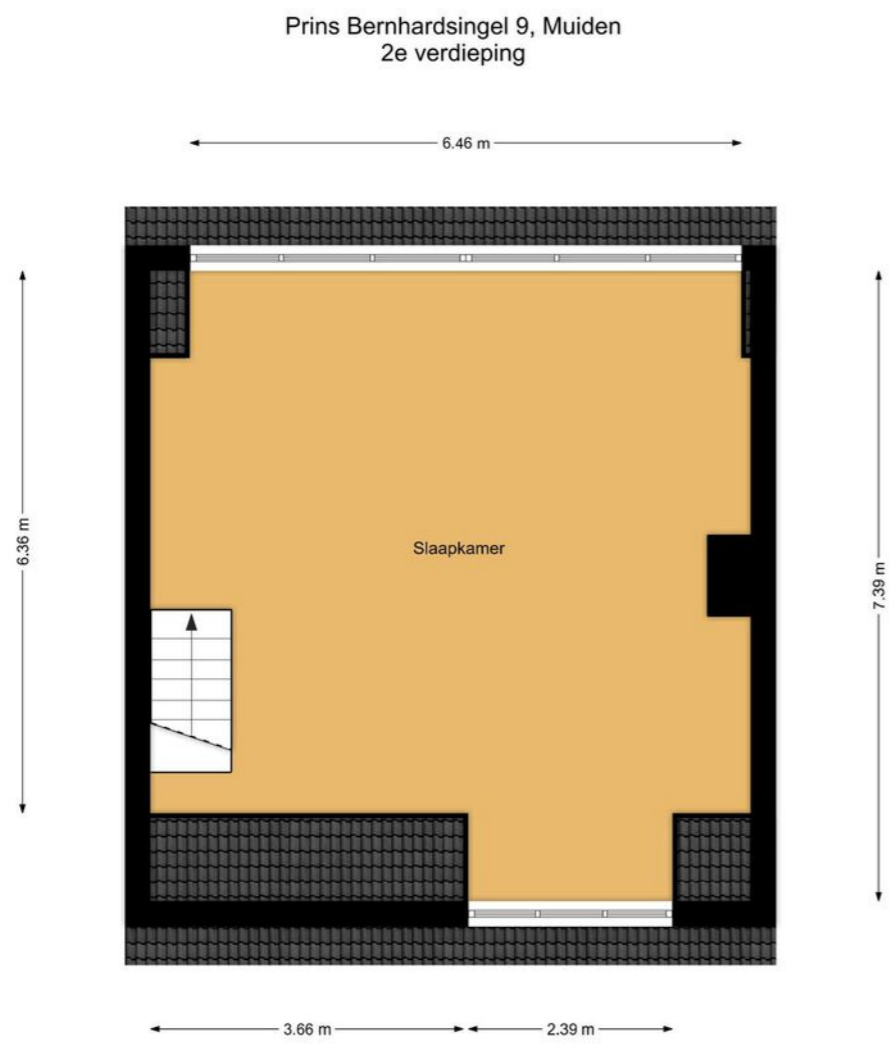
Plattegrond

Prins Bernhardsingel 9, Muiden
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart Prins Bernhardsingel 9



12345
25
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Muiden
Sectie B
Perceel 2140

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Wonen in Muiden

Muiden is gelegen in de gemeente Gooise Meren aan de rand van het IJmeer. Belangrijkste spil vormen de Grote Zeesluizen voor de verbinding Vecht/ IJmeer . Jaarlijks passeren hier zo'n 25.000 schepen van zowel de pleziervaart als de beroepsvaart. Muiden is toegespitst op de watersport. Naast enkele scheepswerven zijn er ook jachthavens.

In de jachthaven van de Koninklijke Nederlandse Zeil- en Roei Vereniging ligt het plezierjacht afgemeerd van de koninklijke familie, "De Groene Draeck". Verder heeft Muiden "De Bruine Vloot", een verzameling van oude traditionele zeilschepen die ooit de voormalige Zuiderzee bevoeren. Nu wordt de vloot van tjalken en klippers ingezet als pleziervaart voor gezelschappen v.v. alle gemakken en horecavoorzieningen.



Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer 0294 - 261392



Aart Streefkerk
Directielid / Pensioenadviseur / Erkend Financieel Adviseur / Gevolmachtigd Agent



Dirk Streefkerk
Directielid | Register Makelaar o.g. en Taxateur



Cor Jan Foppen
Register Makelaar o.g. en Taxateur / Erkend Financieel Adviseur



Wendy van Proosdij
Medewerker binnendienst hypotheek



Bart Tijnagel
Klantadviseur hypotheek



Anna Blind
Receptioniste en assistent makelaardij



Yvonne van de Beek
Administratief medewerker



Wout Cruijs
Assurantieadviseur / Financieel Adviseur



Emil Thiel
Assurantieadviseur



Christine Stuifzand
Commercieel medewerker binnendienst verzekeringen



Lauri van Worcum
Commercieel medewerker binnendienst verzekeringen



Patrick Peerdeman
Schadebehandelaar binnendienst medewerker



Eric Blom
Schadebehandelaar Volmacht verzekeringen



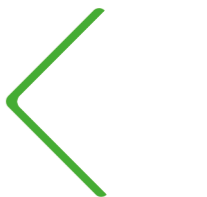
Fatima El Uahchi
Acceptant verzekeringen



Monique Bosland
Acceptant verzekeringen



Bart Renting
Financieel medewerker



Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheeken



Dirk Streefkerk

Register Makelaar o.g. en
Taxateur



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheeken

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- ⌚ Een onafhankelijk en deskundig advies
- ⌚ Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- ⌚ Scherpe rentetarieven
- ⌚ Uitstekende voorwaarden
- ⌚ Snelle acceptatie

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheeken@streefkerk.com

streefkerk.com